

Departamento de Negocios e Industria

División de Vivienda de Nevada

Formulario T5: Declaración jurada de transferencia e informe de venta del concesionario (DRS)

Envíe el DRS al asesor del condado dentro de los 30 días posteriores a la fecha de venta para una estructura nueva.

Envíe el DRS al asesor del condado dentro de los 45 días posteriores a la fecha de venta para una estructura usada.

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:

Fecha de la venta: _____

N.º de licencia del concesionario: _____

Nombre del concesionario: _____

Correo electrónico y teléfono del concesionario: _____ / _____

Correo electrónico y teléfono del comprador: _____ / _____

Tipo de transacción:

☐ **Estructura nueva** (Debe adjuntar el Certificado de Origen del Fabricante)

☐ **Estructura usada**

☐ **Conversión a bien inmueble** (debe incluir la declaración jurada de conversión T10 registrada)

Año: _____ **Fabricante:** _____ **Modelo:** _____

N.º de serie: _____ **Tamaño:** _____

Dirección física: _____

Ciudad: _____ **Estado:** _____ **Código postal:** _____

SECCIÓN 2. PROPIETARIO TITULAR ACTUAL Y ACREEDOR PRENDARIO:

☐ Ninguno (continúe con la Sección 3)

Correo electrónico/teléfono del propietario titular: _____

Nombres de los propietarios titulares actuales: _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ **Estado:** _____ **Código postal:** _____

Acreedor prendario actual en el título (de existir): _____

Correo electrónico/teléfono del acreedor prendario: _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ **Estado:** _____ **Código postal:** _____

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

SECCIÓN 3. NUEVO TITULAR DEL TÍTULO: Coloque los nombres legales de los propietarios que aparecerán en el nuevo título.

Propietario 1: _____

Propietario 2: _____

Propietario 3: _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Si hay más de un propietario, seleccione una opción de titularidad apropiada. Si no se selecciona ninguna, el título se emitirá con “o” entre los nombres por defecto.

☐ Copropietarios con derecho de supervivencia (JTWROS)

☐ y

☐ o

SECCIÓN 4. BENEFICIARIO: Si desea nombrar o cambiar un beneficiario para esta estructura, complete la siguiente sección. Si no desea agregar un beneficiario, seleccione “Ninguno”.

Seleccione la acción requerida:

☐ Agregar ☐ Eliminar ☐ Ninguno (proceda a la Sección 5)

Coloque los nombres legales de los beneficiarios que aparecerán en el nuevo título:

Beneficiario 1: _____

Beneficiario 2: _____

Beneficiario 3: _____

Beneficiario 4: _____

SECCIÓN 5. NUEVO ACREEDOR PRENDARIO: Coloque aquí los nombres de los nuevos acreedores prendarios.

☐ Ninguno (proceda a la Sección 6)

Nombre del nuevo acreedor prendario en letra de imprenta: _____

Dirección de correo electrónico: _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

SECCIÓN 6. NOMBRAMIENTO DE FIDEICOMISO Y PODERES: *Si la estructura está en un fideicomiso o se va a colocar en un fideicomiso, el fiduciario o fiduciario sucesor deben completar esta sección.*

☐ **La estructura no está en un fideicomiso (proceda a la Sección 7)**

Para los fiduciarios:

Yo/nosotros, _____
declaro/declaramos que me/nos han nombrado como fiduciario/fiduciarios de:

_____ y que tengo/tenemos las facultades otorgadas como fiduciario/fiduciarios para firmar la transferencia de la estructura descrita anteriormente. Yo/nosotros, como fiduciario/fiduciarios, aceptamos de forma conjunta e individual mantener indemne a la División de Vivienda de Nevada y eximirla, junto con el Estado de Nevada, de toda responsabilidad relacionada con la emisión del título de dicha estructura, como se mencionó anteriormente.

Para los fiduciarios sucesores:

Yo/nosotros, _____
declaro/declaramos que me/nos han nombrado como fiduciario sucesor/fiduciarios sucesores de:

_____ y que tengo/tenemos las facultades otorgadas como fiduciario sucesor/fiduciarios sucesores para firmar la transferencia de la estructura descrita anteriormente. Yo/nosotros, como fiduciario/fiduciarios, aceptamos de forma conjunta e individual mantener indemne a la División de Vivienda de Nevada y eximirla, junto con el Estado de Nevada, de toda responsabilidad relacionada con la emisión del título de dicha estructura, como se mencionó anteriormente.

SECCIÓN 7. CERTIFICACIÓN DEL COSTO DE LA ESTRUCTURA:

Complete a continuación para ventas de estructuras nuevas

Costo base de la estructura \$ _____

Monto del impuesto sobre las ventas \$ _____

Nota: Es responsabilidad del concesionario recaudar los impuestos sobre la venta requeridos y enviar una copia del formulario completo dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la venta a los asesores del condado.

Complete a continuación para ventas de estructuras usadas

Yo/nosotros, como vendedor/vendedores, declaro/declaramos además que según mi/nuestro conocimiento, la estructura está libre de gravámenes, cargas, reclamaciones legales y demandas de terceros, y que la estructura no está involucrada en ningún tipo de litigio pendiente o en curso. En consideración de la cantidad de \$ _____ y otras contraprestaciones valiosas, cuya recepción se reconoce por la presente, el abajo firmante (VENDEDOR) por la presente vende, transfiere y entrega, a los _____ días de _____ de 20 _____, su derecho, título e interés sobre la estructura descrita anteriormente al siguiente comprador.

SECCIÓN 8. DECLARACIÓN JURADA DEL CONCESIONARIO: Por medio del presente, el concesionario certifica que lo anterior es verdadero y correcto.

Nombre del concesionario: _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

(Firme únicamente ante un notario)

Firmas y certificación notarial:

Firma del concesionario

Estado de _____ Condado _____

Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

a los _____ días de _____ de 20 _____, por

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

(Firma del notario público)

(Sello del notario)

SECCIÓN 9. DECLARACIÓN JURADA DE LOS PROPIETARIOS/COMPRADORES Y RECONOCIMIENTO DE IMPUESTOS POR PARTE DE LOS COMPRADORES:

Las declaraciones que se incluyen en la presente son para el fin específico de inducir a la División a emitir un certificado de titularidad. Yo/nosotros asumiré/asumiremos, pagaré/pagaremos por completo, cumpliré/cumpliremos y resolveré/resolveremos todo gravamen, reclamación o impedimento revelado en la presente y cualquier otro que se demuestre que existe sobre dicha estructura, e indemnizaré/indemnizaremos y mantendré/mantendremos indemne a dicha División y al Estado de Nevada a cuenta de la emisión de dicho certificado de titularidad sobre la estructura mencionada, como se indicó anteriormente.

Reconocimiento del comprador de que la estructura es gravable por el condado:

Yo/nosotros he(mos) sido informado(s) de que la vivienda prefabricada o el remolque comercial descrito anteriormente es gravable en el condado en el que se encuentra. Comuníquese con el asesor del condado o el tesorero del condado, según corresponda.

(Firme únicamente ante un notario)

Firmas y notarización

(Firma del propietario titular/vendedor)

(Firma del comprador)

(Firma del propietario titular/vendedor)

(Firma del comprador)

Estado de _____ Condado _____

Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

el _____ de _____ de 20 _____

por _____

(Nombre en letra de imprenta de la parte que
comparece ante el notario)

(Firma del notario público) (Sello del notario)

SECCIÓN 10. APROBACIÓN DEL CONDADO - *Esto es obligatorio solo cuando se transfiere una estructura usada.*

Advertencia: Se requiere la confirmación del asesor del condado en donde se encuentra la estructura de que todos los impuestos se han pagado antes de la transferencia del título.

(Firma del asesor del condado)

Fecha: _____ Para el año fiscal _____

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T5: Instrucciones del formulario

Propósito: Los concesionarios deben utilizar este formulario para reportar la venta y transferencia de estructuras prefabricadas. Se aplican tarifas. Puede visitar el sitio web de la División para consultar el listado vigente de tarifas ([Viviendas de Nevada](#)). Envíe el formulario completo rápidamente después de realizar el pago.

- **Estructuras nuevas:** envíe al asesor del condado dentro de los **30 días**.
- **Estructuras usadas:** envíe dentro de los **45 días**.

Paso 1: Completar el formulario

Sección 1 - Página de portada del registro

- Seleccione una opción:
 - Estructura nueva (incluya el Certificado de Origen del Fabricante)
 - Estructura usada
 - Conversión a bien inmueble (incluya el T10 registrado)
- Ingrese: año, fabricante, modelo, número de serie, tamaño y ubicación física de la estructura, incluyendo el condado.

Sección 2 – Propietario titular actual y acreedor prendario

- Incluya el nombre del propietario actual, la dirección postal, el correo electrónico/teléfono e información del acreedor prendario, si corresponde.

Sección 3 – Nuevos propietarios del título y dirección postal

- Seleccione una opción de titularidad si hay más de un propietario:
 - **JTWROS** = copropietarios con derecho de supervivencia
 - **Y** = todos deben actuar juntos
 - **O** = cualquier propietario puede actuar solo (por defecto)

Sección 4 - Beneficiario (opcional)

- Seleccione “Agregar”, “Eliminar” o “Ninguno”.
- Escriba hasta cuatro beneficiarios con sus nombres legales completos.

Sección 5 – Nuevo acreedor prendario (si hubiera)

- Proporcione el nombre del acreedor prendario, el correo electrónico y la dirección de envío.

Sección 6 – Nombramiento de fideicomiso (si corresponde)

- Los fiduciarios o fiduciarios sucesores deben declarar su autoridad para actuar e indemnizar al estado.

Sección 7 - Certificación de costo y ventas

- **Ventas de estructuras nuevas:** ingrese el costo base y el impuesto sobre las ventas recaudado.
- **Ventas de estructuras usadas:** certifique que la estructura está libre de gravámenes y proporcione el precio de venta y la fecha.

Sección 8 – Aprobación del condado (obligatorio)

- El concesionario afirma que el formulario es preciso. Debe firmarse frente a un notario.

Sección 9 – Declaración jurada de comprador/vendedor (obligatoria)

- Los compradores y vendedores afirman que la transferencia es válida y libre de gravámenes.
- Los compradores deben reconocer que la estructura es gravable por el condado.
- Se requieren firmas, debidamente certificadas por un notario.

Sección 10 – Aprobación del condado (solo estructuras usadas)

- El asesor del condado debe confirmar que se han pagado los impuestos correspondientes antes de que se pueda transferir el título. **Nota:** A partir del 1 de julio de cada año, no se aceptarán aprobaciones con fecha anterior a esa fecha.

Paso 2: Enviar el formulario con el comprobante de pago

Correo electrónico (preferido): submissions@housing.nv.gov

Correo postal:

Nevada Housing Division
Attn: Title Processing
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T5: Declaración jurada de transferencia e informe de venta del concesionario (DRS)

Página | 7