

**Departamento de Negocios e Industria**  
**División de Vivienda de Nevada**

**Formulario T5: Declaración jurada de transferencia e informe de venta del concesionario (DRS)**

*Envíe el DRS al asesor del condado dentro de los 30 días posteriores a la fecha de venta para una estructura nueva.  
Envíe el DRS al asesor del condado dentro de los 45 días posteriores a la fecha de venta para una estructura usada.*

**SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:**

**Fecha de la venta:** \_\_\_\_\_

**N.º de licencia del concesionario:** \_\_\_\_\_

**Nombre del concesionario:** \_\_\_\_\_

**Correo electrónico y teléfono del concesionario:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Correo electrónico y teléfono del comprador:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Tipo de transacción:**

- Estructura nueva** (Debe adjuntar el Certificado de Origen del Fabricante)
- Estructura usada**
- Conversión a bien inmueble** (debe incluir la declaración jurada de conversión T10 registrada)

Año: \_\_\_\_\_ Fabricante: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_

N.º de serie: \_\_\_\_\_ Tamaño: \_\_\_\_\_

Dirección física: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

**SECCIÓN 2. PROPIETARIO TITULAR ACTUAL Y ACREDOR PRENDARIO:**

- Ninguno (continúe con la Sección 3)

Correo electrónico/teléfono del propietario titular: \_\_\_\_\_

Nombres de los propietarios titulares actuales: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Acreedor prendario actual en el título (de existir): \_\_\_\_\_

Correo electrónico/teléfono del acreedor prendario: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

**SECCIÓN 3. NUEVO TITULAR DEL TÍTULO:** *Coloque los nombres legales de los propietarios que aparecerán en el nuevo título.*

Propietario 1: \_\_\_\_\_

Propietario 2: \_\_\_\_\_

Propietario 3: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Si hay más de un propietario, seleccione una opción de titularidad apropiada. Si no se selecciona ninguna, el título se emitirá con “o” entre los nombres por defecto.

- Copropietarios con derecho de supervivencia (JTWROS)  
 y  
 o

**SECCIÓN 4. BENEFICIARIO:** *Si desea nombrar o cambiar un beneficiario para esta estructura, complete la siguiente sección. Si no desea agregar un beneficiario, seleccione “Ninguno”.*

Seleccione la acción requerida:

- Agregar  Eliminar  Ninguno (proceda a la Sección 5)

Coloque los nombres legales de los beneficiarios que aparecerán en el nuevo título:

Beneficiario 1: \_\_\_\_\_

Beneficiario 2: \_\_\_\_\_

Beneficiario 3: \_\_\_\_\_

Beneficiario 4: \_\_\_\_\_

**SECCIÓN 5. NUEVO ACREDOR PRENDARIO:** *Coloque aquí los nombres de los nuevos acreedores prendarios.*

- Ninguno (proceda a la Sección 6)

Nombre del nuevo acreedor prendario en letra de imprenta: \_\_\_\_\_

Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T5: Declaración jurada de transferencia e informe de venta del concesionario (DRS)

Página | 2

## **SECCIÓN 6. NOMBRAMIENTO DE FIDEICOMISO Y PODERES:** *Si la estructura está en un fideicomiso o se va a colocar en un fideicomiso, el fiduciario o fiduciario sucesor deben completar esta sección.*

La estructura no está en un fideicomiso (proceda a la Sección 7)

## Para los fiduciarios:

Yo/nosotros, \_\_\_\_\_  
declaro/declaramos que me/nos han nombrado como fiduciario/fiduciarios de:

y que tengo/tenemos las facultades otorgadas como fiduciario/fiduciarios para firmar la transferencia de la estructura descrita anteriormente. Yo/nosotros, como fiduciario/fiduciarios, aceptamos de forma conjunta e individual mantener indemne a la División de Vivienda de Nevada y eximirla, junto con el Estado de Nevada, de toda responsabilidad relacionada con la emisión del título de dicha estructura, como se mencionó anteriormente.

### Para los fiduciarios sucesores:

Yo/nosotros, \_\_\_\_\_  
declaro/declaramos que me/nos han nombrado como fiduciario sucesor/fiduciarios sucesores de:

y que tengo/tenemos las facultades otorgadas como fiduciario sucesor/fiduciarios sucesores para firmar la transferencia de la estructura descrita anteriormente. Yo/nosotros, como fiduciario/fiduciarios, aceptamos de forma conjunta e individual mantener indemne a la División de Vivienda de Nevada y eximirla, junto con el Estado de Nevada, de toda responsabilidad relacionada con la emisión del título de dicha estructura, como se mencionó anteriormente.

## SECCIÓN 7. CERTIFICACIÓN DEL COSTO DE LA ESTRUCTURA:

## Complete a continuación para ventas de estructuras nuevas

Costo base de la estructura \$

Monto del impuesto sobre las ventas \$ \_\_\_\_\_

*Nota: Es responsabilidad del concesionario recaudar los impuestos sobre la venta requeridos y enviar una copia del formulario completo dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la venta a los asesores del condado.*

## Complete a continuación para ventas de estructuras usadas

Yo/nosotros, como vendedor/vendedores, declaro/declaramos además que según mi/nuestro conocimiento, la estructura está libre de gravámenes, cargas, reclamaciones legales y demandas de terceros, y que la estructura no está involucrada en ningún tipo de litigio pendiente o en curso. En consideración de la cantidad de \$

\_\_\_\_\_ y otras contraprestaciones valiosas, cuya recepción se reconoce por la presente, el abajo firmante (VENDEDOR) por la presente vende, transfiere y entrega, a los \_\_\_\_\_ días de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_, su derecho, título e interés sobre la estructura descrita anteriormente al siguiente comprador.

**SECCIÓN 8. DECLARACIÓN JURADA DEL CONCESIONARIO: Por medio del presente, el concesionario certifica que lo anterior es verdadero y correcto.**

Nombre del concesionario: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

**(Firme únicamente ante un notario)**

**Firmas y certificación notarial:**

\_\_\_\_\_

Firma del concesionario

Estado de \_\_\_\_\_ Condado \_\_\_\_\_

Suscrito y jurado ante mí,

\_\_\_\_\_

(Nombre del notario público)

a los \_\_\_\_\_ días de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_, por

\_\_\_\_\_

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

\_\_\_\_\_

(Sello del notario)

## **SECCIÓN 9. DECLARACIÓN JURADA DE LOS PROPIETARIOS/COMPRADORES Y RECONOCIMIENTO DE IMPUESTOS POR PARTE DE LOS COMPRADORES:**

Las declaraciones que se incluyen en la presente son para el fin específico de inducir a la División a emitir un certificado de titularidad. Yo/nosotros asumiré/asumiremos, pagaré/pagaremos por completo, cumpliré/cumpliremos y resolveré/resolveremos todo gravamen, reclamación o impedimento revelado en la presente y cualquier otro que se demuestre que existe sobre dicha estructura, e indemnizaré/indemnizaremos y mantendré/mantendremos indemne a dicha División y al Estado de Nevada a cuenta de la emisión de dicho certificado de titularidad sobre la estructura mencionada, como se indicó anteriormente.

### **Reconocimiento del comprador de que la estructura es gravable por el condado:**

Yo/nosotros he(mos) sido informado(s) de que la vivienda prefabricada o el remolque comercial descrito anteriormente es gravable en el condado en el que se encuentra. Comuníquese con el asesor del condado o el tesorero del condado, según corresponda.

**(Firme únicamente ante un notario)**

### **Firmas y notarización**

---

(Firma del propietario titular/vendedor)

---

(Firma del comprador)

---

(Firma del propietario titular/vendedor)

---

(Firma del comprador)

Estado de \_\_\_\_\_ Condado \_\_\_\_\_

Suscrito y jurado ante mí,

---

(Nombre del notario público)

el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

por \_\_\_\_\_

(Nombre en letra de imprenta de la parte que  
comparece ante el notario)

---

(Firma del notario público) (Sello del notario)

## **SECCIÓN 10. APROBACIÓN DEL CONDADO - *Esto es obligatorio solo cuando se transfiere una estructura usada.***

**Advertencia:** Se requiere la confirmación del asesor del condado en donde se encuentra la estructura de que todos los impuestos se han pagado antes de la transferencia del título.

---

(Firma del asesor del condado)

Fecha: \_\_\_\_\_ Para el año fiscal \_\_\_\_\_

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T5: Declaración jurada de transferencia e informe de venta del concesionario (DRS)

Página | 5

# Formulario T5: Instrucciones del formulario

**Propósito:** Los concesionarios deben utilizar este formulario para reportar la venta y transferencia de estructuras prefabricadas. Se aplican tarifas. Puede visitar el sitio web de la División para consultar el listado vigente de tarifas ([Viviendas de Nevada](#)). Envíe el formulario completo rápidamente después de realizar el pago.

- **Estructuras nuevas:** envíe al asesor del condado dentro de los **30 días**.
- **Estructuras usadas:** envíe dentro de los **45 días**.

## Paso 1: Completar el formulario

### Sección 1 - Página de portada del registro

- Seleccione una opción:
  - Estructura nueva (incluya el Certificado de Origen del Fabricante)
  - Estructura usada
  - Conversión a bien inmueble (incluya el T10 registrado)
- Ingrese: año, fabricante, modelo, número de serie, tamaño y ubicación física de la estructura, incluyendo el condado.

### Sección 2 – Propietario titular actual y acreedor prendario

- Incluya el nombre del propietario actual, la dirección postal, el correo electrónico/teléfono e información del acreedor prendario, si corresponde.

### Sección 3 – Nuevos propietarios del título y dirección postal

- Seleccione una opción de titularidad si hay más de un propietario:
  - **JTWROS** = copropietarios con derecho de supervivencia
  - **Y** = todos deben actuar juntos
  - **O** = cualquier propietario puede actuar solo (por defecto)

### Sección 4 - Beneficiario (opcional)

- Seleccione “Aregar”, “Eliminar” o “Ninguno”.
- Escriba hasta cuatro beneficiarios con sus nombres legales completos.

### Sección 5 – Nuevo acreedor prendario (si hubiera)

- Proporcione el nombre del acreedor prendario, el correo electrónico y la dirección de envío.

### Sección 6 – Nombramiento de fideicomiso (si corresponde)

- Los fiduciarios o fiduciarios sucesores deben declarar su autoridad para actuar e indemnizar al estado.

### Sección 7 - Certificación de costo y ventas

- **Ventas de estructuras nuevas:** ingrese el costo base y el impuesto sobre las ventas recaudado.
- **Ventas de estructuras usadas:** certifique que la estructura está libre de gravámenes y proporcione el precio de venta y la fecha.

### Sección 8 – Aprobación del condado (obligatorio)

- El concesionario afirma que el formulario es preciso. Debe firmarse frente a un notario.

### Sección 9 – Declaración jurada de comprador/vendedor (obligatoria)

- Los compradores y vendedores afirman que la transferencia es válida y libre de gravámenes.
- Los compradores deben reconocer que la estructura es gravable por el condado.
- Se requieren firmas, debidamente certificadas por un notario.

### Sección 10 – Aprobación del condado (solo estructuras usadas)

- El asesor del condado debe confirmar que se han pagado los impuestos correspondientes antes de que se pueda transferir el título. **Nota:** A partir del 1 de julio de cada año, no se aceptarán aprobaciones con fecha anterior a esa fecha.

## Paso 2: Enviar el formulario con el comprobante de pago

**Correo electrónico (preferido):** submissions@housing.nv.gov

**Correo postal:**

Nevada Housing Division  
Attn: Title Processing  
1830 E. College Parkway, Suite 200  
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T5: Declaración jurada de transferencia e informe de venta del concesionario (DRS)

Página | 7